

LUXURY APARTMENTS ■

Residence Miralago





Idillio sul lago di Garda

Costermano sul Garda (VR)
Località Maoni Alti

Costermano sul Garda è facilmente raggiungibile con l'autostrada A22. Il centro di Costermano è raggiungibile in 10-15 minuti di auto dall'uscita di Affi. Il paese di Costermano sul Garda è situato sopra il golfo di Garda, immerso nel verde del paesaggio collinare con una vista straordinaria sul Lago di Garda.

Il Residence Miralago si posiziona in un contesto idilliaco: immerso **nel verde sulle colline di Costermano sul Garda**, dove gode di un'esclusiva **vista panoramica sul lago di Gar-**

da. Questa combinazione di ambiente verde e vista magnifica conferisce alla residenza Miralago un tocco di esclusività e rende il complesso edilizio un'occasione irrinunciabile.

Il Residence Miralago si trova a **pochi minuti dal centro** del paese e dai servizi necessari, senza rinunciare a un ambiente naturale e tranquillo.

LUXURY APARTMENTS

Piscina con panorama



▲ Piscina con vista panoramica

◀ Parcheggio privato

L'accesso all'immobile avviene da località Maoni Alti, dal quale è possibile parcheggiare nei **posti auto privati**, coperti da **pergolato fotovoltaico**. Le scale su ambo i lati permettono un accesso esclusivo all'appartamento.

Il residence offre un **ampio giardino comune** (450 mq), adornato con piantumazioni locali di pregio, che in-

corniciano **la piscina con vista lago** nella parte più bassa del lotto, dove è possibile rilassarsi nella zona solarium o nel prato.

LUXURY APARTMENTS

Residenza esclusiva



▲ Giardino comune con piscina

◀ Gli appartamenti di alta qualità sono dotati di ampie finestre e vetri senza cornice e godono di una fantastica vista sul Lago di Garda.

I due **appartamenti al primo piano** sono totalmente indipendenti in quanto hanno ciascuno un proprio accesso. Gli ampi spazi offrono ciascuno due camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno/cucina e una dispensa.

Le grandi finestre e le vetrate senza telaio con **vista sul lago** incorniciano il paesaggio e creano una delicata transizione tra esterno e interno.

Materiali di alta qualità, ampi spazi,

una terrazza privata, un giardino comune con piscina, la **posizione esclusiva** e la vista sono caratteristiche che rendono l'appartamento un prodotto di qualità e unico.

Le due unità sono parzialmente separate da uno schermo verde.

SUPERFICI

Apartment 02

1	Camera Matrimoniale	14,10	m ²
2	Camera	9,80	m ²
3	Bagno	5,65	m ²
4	Zona giorno	26,10	m ²
5	Dispensa	2,85	m ²
6	Intercapedine	6,60	m ²
7	Corridoio	6,20	m ²
8	Terrazzo	30,45	m ²

Superficie interna calpestabile 71,30 m²

Parcheggio 02 55 m²

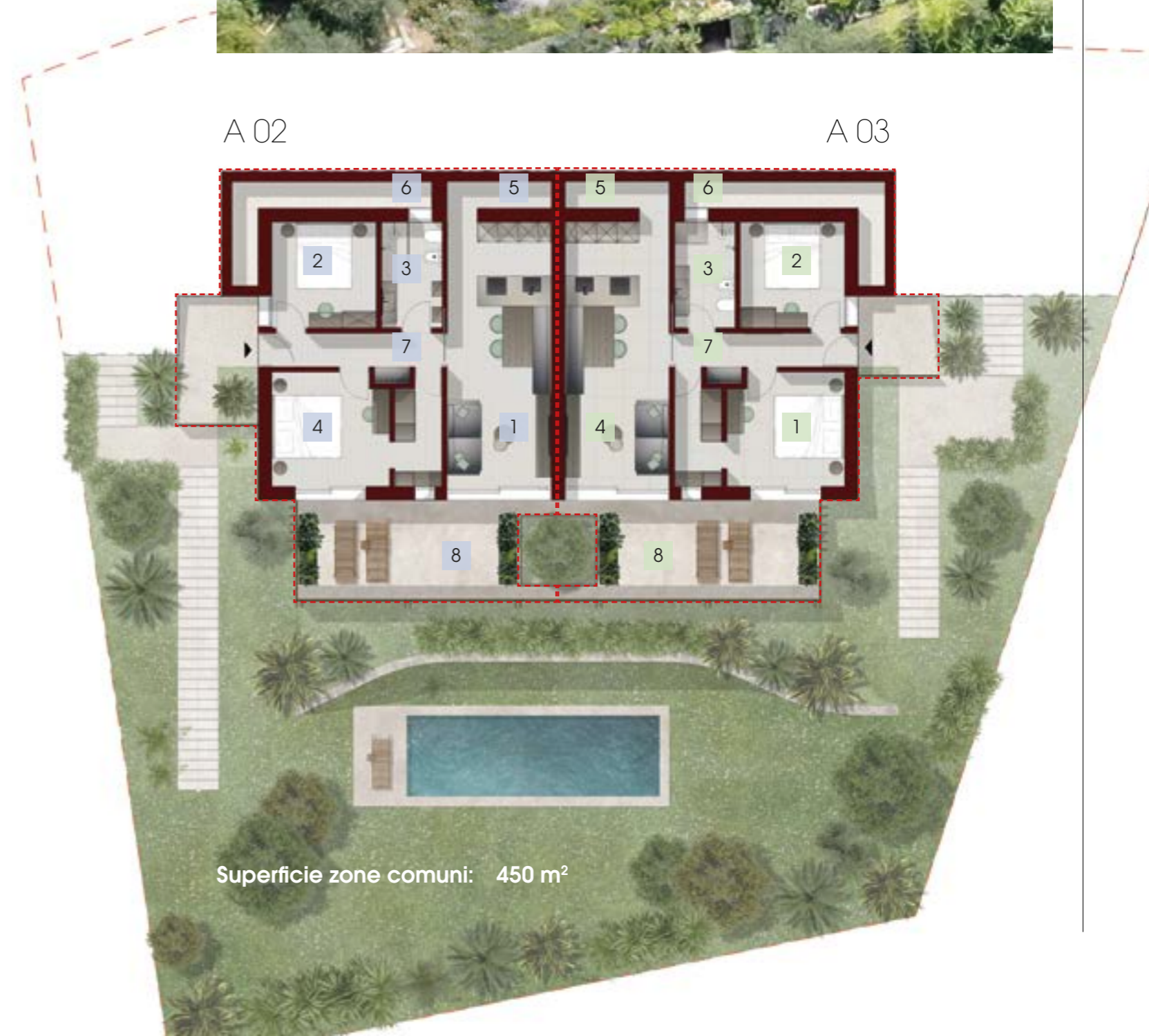
SUPERFICI

Apartment 03

1	Camera Matrimoniale	14,10	m ²
2	Camera	9,80	m ²
3	Bagno	5,65	m ²
4	Zona giorno	26,10	m ²
5	Dispensa	2,85	m ²
6	Intercapedine	6,60	m ²
7	Corridoio	6,20	m ²
8	Terrazzo	26,85	m ²

Superficie interna calpestabile 71,30 m²

Parcheggio 03 68,65 m²



PIANO COPERTURA

Due posti auto privati



Ogni appartamento del Residence Miralago dispone di **due posti auto privati**. Gli appartamenti sottostanti possono essere raggiunti direttamente tramite due scale laterali separate.

I posti auto sono coperti da **pergolato fotovoltaico**.





Garda Immo

+39 045 6200868

+39 348 3002060

info@gardaimmo.it

Projekt Bau

+39 335 760 8947

andreas.rieder@tip-top.it